



COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



“Ca’ Bruciata”

(ai sensi della legge 457/78)



Piano di Recupero

Rilievo e progetto

Data

Responsabile del Procedimento

arch. Natalia Fassi

dott. arch. Livio Milanese

via Cucchi 3

24100 Bergamo

Progettisti e collaboratori

arch. Dario Tadè

arch. Giorgio Cavagnis

arch. Silvia Pergami

arch. Paola Fagnani

dott. Andrea Caldiroli

arch. Marinella Orio

via Longuelo

24100 Bergamo

arch. Silvia Vitali

Aggiornamento

luglio 2013

Scala

Elaborato cartografico

Tavola n.

VARIANTE al PdS e al PdR

*Relazione tecnico illustrativa con Individuazione dell'ambito di Variante e
Comparazione PGT vigente/variante*

AII. VAR

Adozione

Approvazione

Pubblicazione

La proposta progettuale del Piano di Recupero “Ca’ Bruciata” ha origine dall’esigenza dell’Amministrazione Comunale di reperire un’area idonea per la realizzazione di un nuovo asilo nido nel quartiere di Loreto.

Secondo le valutazioni dei Servizi Educativi, è emerso già da alcuni anni un fabbisogno di nuove sezioni, che il PGT ha ritenuto fosse assorbibile con l’ampliamento della struttura esistente in via Agazzi, secondo le possibilità di potenziamento previste dal Piano dei Servizi per le attrezzature esistenti.

Da una più specifica analisi delle liste d’attesa negli asili nido di Loreto e dei quartieri circostanti che costituiscono anche bacino d’utenza gravitante su Loreto, si è rilevato un fabbisogno di almeno 5 nuove sezioni (per 72 bambini) che ha evidenziato l’insufficiente estensione dell’area di via Agazzi per ospitare una nuova struttura.

Il quartiere di Loreto e l’ambito urbano circostante sono inoltre interessati da rilevanti interventi di trasformazione urbana ad oggi in corso di realizzazione (in particolare i Piani di Zona n. 9, 20 e 40, i Piani di Recupero n. 4 e 5 e il Piano di Lottizzazione n. 5 individuati nell’allegata planimetria), che comportano un maggiore carico urbanistico delle funzioni residenziali.

E’ apparso perciò evidente che il Piano dei Servizi dovesse recepire tale fabbisogno individuando un’area idonea per un nuovo servizio.

L’area individuata col Piano di Recupero, comportante variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, è stata individuata per le sue positive caratteristiche di centralità rispetto alle aree residenziali del quartiere, di accessibilità pedonale, ciclabile, veicolare e con mezzi pubblici, dimensionali, morfologiche e di esposizione, nonché per la disponibilità di altre attrezzature esistenti nelle vicinanze (parcheggio e parco), che rispondono ai requisiti generali per la localizzazione di scuole.

Dal riconoscimento di queste potenzialità, ha preso avvio l’ipotesi progettuale che prevede la suddivisione del lotto in due aree: una destinata alla realizzazione del servizio pubblico e l’altra al recupero edilizio e alla nuova configurazione della porzione di lotto ove sono previsti gli edifici con carattere residenziale.

L’area, che nello stato di fatto misura complessivamente circa 9.400 mq, viene suddivisa perciò in una porzione di 3.426 mq per il nuovo servizio Ns_49 per l’istruzione Si1 e nella porzione rimanente soggetta a recupero del patrimonio esistente mediante ristrutturazione urbanistica: il Piano delle Regole recepisce tale suddivisione, oltre a recepire le indicazioni dettate in fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di non prevedere l’alberatura lungo la roggia Serio in quanto l’alveo in quel tratto si presenta artificiale privo di sponde naturali, mentre prescrive un’alberatura densa tra le due aree di cui sopra, al fine di compensare ecologicamente il consumo di suolo generato dal nuovo servizio e mitigare gli aspetti acustici del nuovo asilo.

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato PS0b – Apparato Normativo

Estratto Catalogo dei servizi in corso di attuazione (EX ANTE)

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)

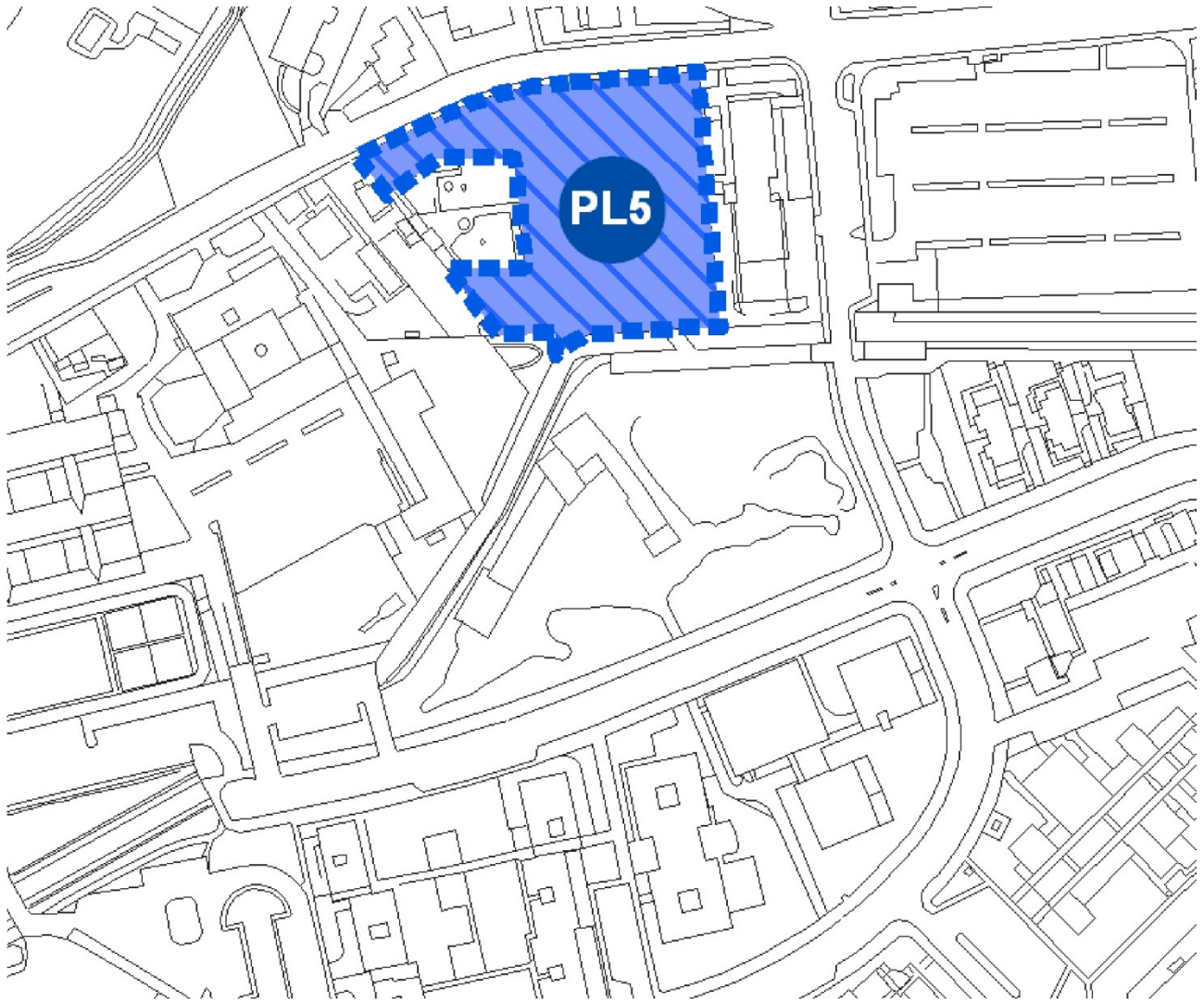
EX POST

Estratto Catalogo dei servizi in di progetto

Piano dei Servizi PARTE 2 – Catalogo dei Servizi di Progetto

IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'		SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
		AMBITO DI INTERVENTO			ST (mq)	SLP (mq)		
333	Nuova scuola dell'infanzia di via Croce Rossa	Ns_49 Nuovo asilo nido	Si1	LORETO	3.426	1.175	L	1

Piano dei servizi
EX ANTE



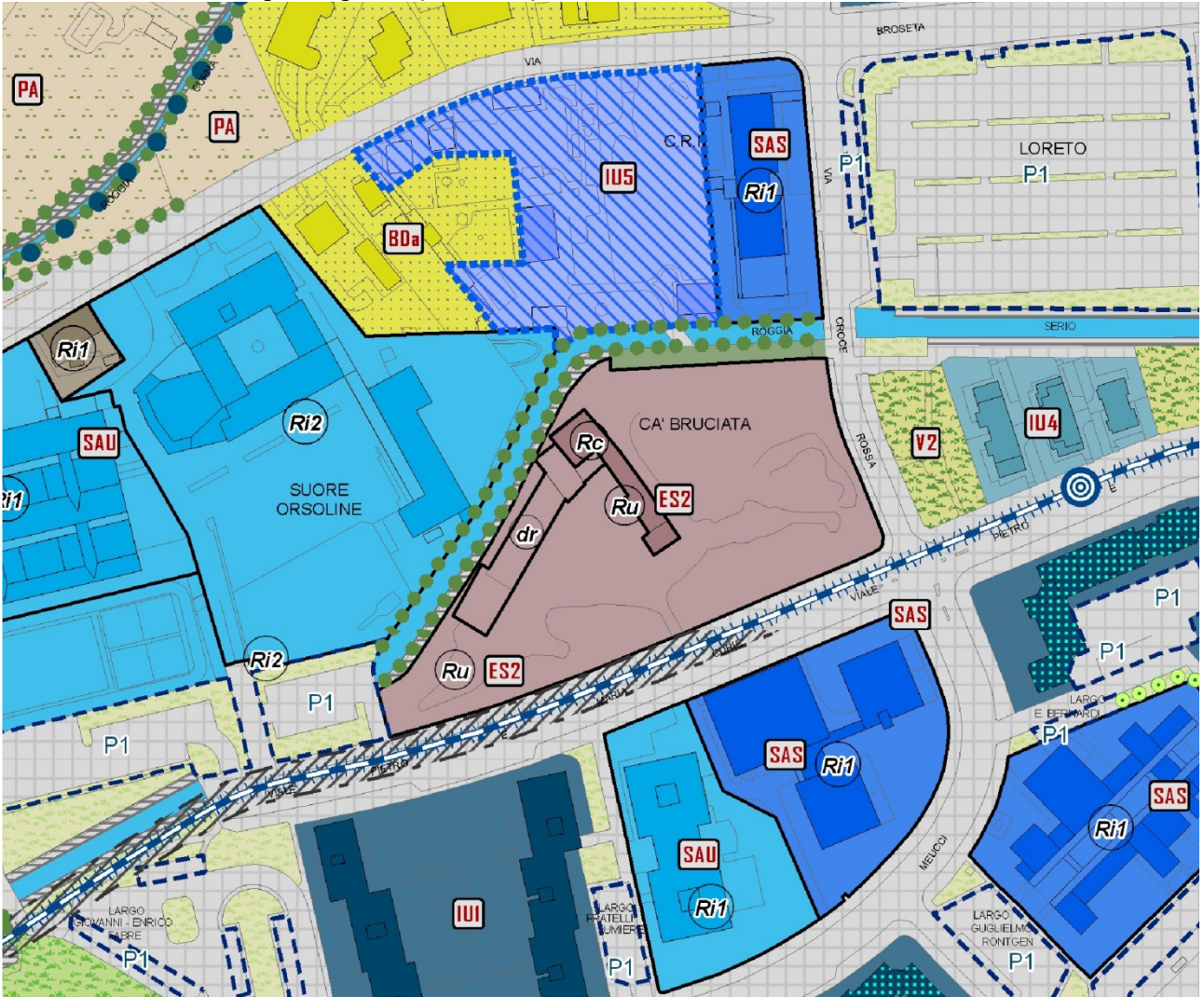
Estratto cartografico elaborato PS2bis – la città dei servizi: il progetto

Estratto Piano dei Servizi (EX POST): Localizzazione nuovo servizio Ns49



Estratto cartografico elaborato PS2bis – la città dei servizi: il progetto

Estratto Piano delle regole vigenti (EX ANTE)



Estratto cartografico PR7 – Assetto Urbanistico Generale scala 1:2.000

Estratto Piano delle regole modificato (EX POST)



Individuazione ambito di inserimento Nuovo Servizio 49

PR7 – Assetto Urbanistico Generale scala 1:2.000